Piano di sviluppo del progetto di landscape design

MARINA | GIARDINI
LANDSCAPE DESIGN

Fase 1. Analisi preliminare e conoscenza

Obiettivo: *Definizione dell'ideologia del progetto e raccolta dei dati iniziali***.**

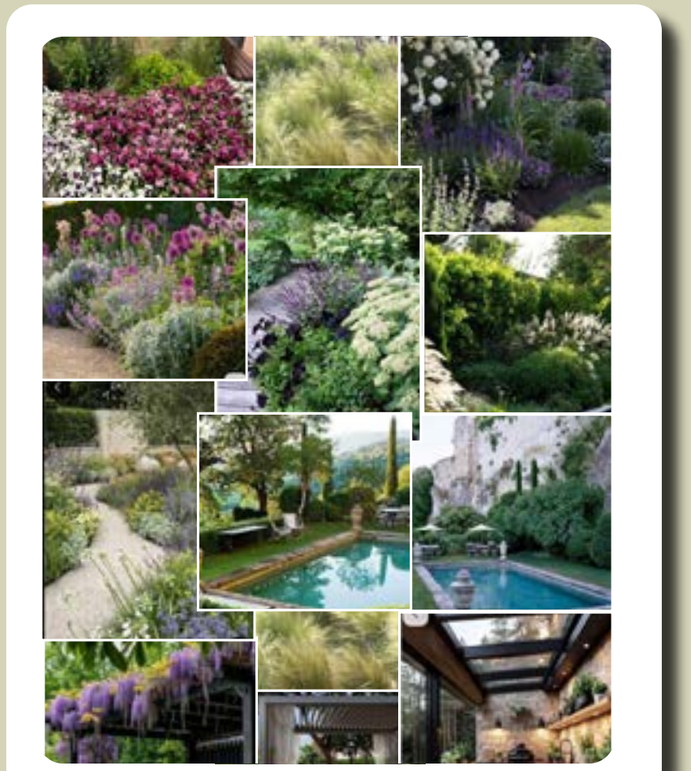
1. Consulenza iniziale: Conoscenza del sito e del cliente, definizione dell'orientamento generale (funzionalità o decoratività).

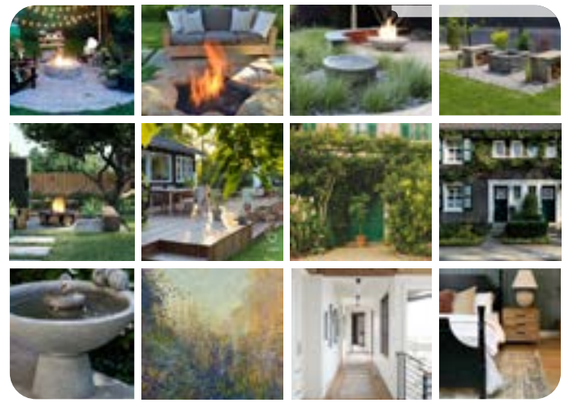
2. Intervista approfondita: Compilazione di un questionario che include gli scenari di vita della famiglia, la presenza di animali domestici, requisiti di privacy e budget per la manutenzione.

3. Analisi stilistica e Moodboard: Raccolta di referenze e creazione di una «tavola d'ispirazione». Analisi degli interni della casa per garantire l'unità stilistica (principio del «giardino come estensione della casa»)

4. Sviluppo e approvazione del Capitolato Informativo (Brief): Documento che descrive tutte le zone, gli oggetti e i materiali approvati dal cliente.

5. Sopralluogo e rilievo fotografico: Scatti panoramici, fissazione dei punti di vista dalle finestre e analisi del contesto esterno al lotto.





Fase 2. Raccolta della documentazione tecnica e indagini sul campo

Obiettivo: *Creazione di un «gemello digitale» accurato del sito per escludere errori ingegneristici.*

1. Rilievo delle misure e/o ricezione dei documenti originali: Rilievo topografico, progetto architettonico della casa, planimetrie delle utenze sotterranee esistenti.

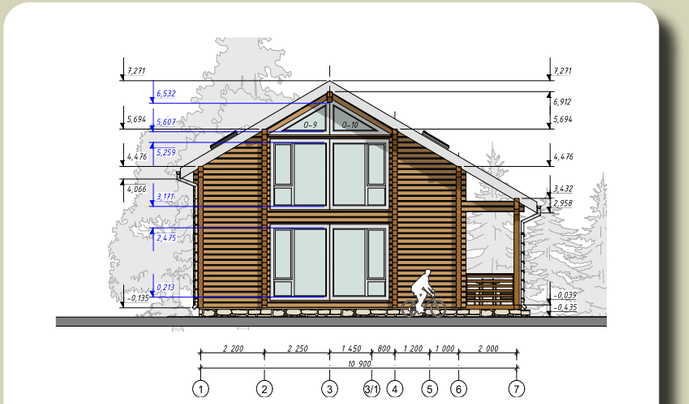
2. Analisi dell'insolazione: Studio del movimento delle ombre per una corretta zonizzazione e selezione delle piante.

3. Analisi del suolo e idrologia: Valutazione della composizione del terreno e del livello della falda acquifera per la progettazione del drenaggio.

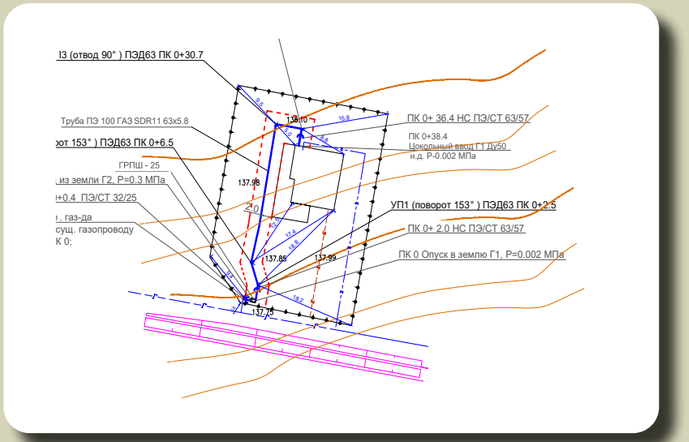
4. Censimento della vegetazione esistente: Valutazione dello stato degli alberi da preservare o integrare nel progetto.



rilievo topografico



progetto architettonico della casa



planimetrie delle utenze sotterranee

Fase 3. Soluzione concettuale (Progetto di massima)

Obiettivo: *Visualizzazione dell'idea e della struttura planimetrica.*

1. Zonizzazione funzionale: Distribuzione delle aree (relax, area giochi, orto, zona tecnica).

2. Varianti di layout: Sviluppo di 2 opzioni per la geometria dei percorsi e i volumi del giardino.

3. Creazione di un moodboard con analoghi fotografici.

4. Approvazione del concept: Inserimento di correzioni e scelta della variante finale per lo sviluppo dettagliato.

5. Visualizzazione 3D (opzionale)**:** Creazione di viste fotorealistiche delle zone principali per valutare proporzioni e combinazioni di materiali.



Varianti di layout





Fase 4. Progettazione esecutiva

Obiettivo: *Creazione di disegni dettagliati per imprese edili e giardinieri.*

1. Planimetria Generale (Masterplan): Il disegno principale che unisce tutti gli elementi del progetto.

2. Planimetria di picchettamento: Riferimento geometrico di tutte le strutture e percorsi rispetto ai confini del lotto.

3. Piano dendrologico e schema di piantumazione: Schema preciso della posizione delle piante con il riferimento per ogni buca d'impianto.

4. Planimetria delle aiuole: Schema dettagliato della disposizione dei fiori e delle essenze.

5. Abaco delle piante: Elenco completo della vegetazione con indicazione di varietà, quantità e specifiche richieste (altezza, dimensione del vaso).

6. Schema di illuminazione paesaggistica: Piano di posizionamento dei corpi illuminanti e divisione in gruppi (luce decorativa, funzionale, di sicurezza).







Fase 5. Direzione artistica (Realizzazione)

Obiettivo: *Controllo della qualità dei lavori e selezione dei materiali.*

1. Direzione artistica: Sopralluoghi regolari in cantiere per verificare la conformità dei lavori al progetto.

2. Sourcing delle piante: Selezione dei migliori esemplari nei vivai insieme al cliente.

3. Adattamento del progetto in corso d'opera: Modifiche tempestive in caso di fattori imprevisti durante la costruzione.

4. Collaudo e accettazione dei lavori: Verifica finale dell'operato di costruttori e giardinieri.

marina.giardini82@gmail.com

WhatsApp +393208764933

Marina Bespoiasova

Landscape designer

Instagram
LinkedIn